

**Товариство з обмеженою відповідальністю**  
**Аудиторська Фірма „СТАТУС”**  
проспект Соборний, буд. 176, офіс 78, м. Запоріжжя, 69035  
код ЄДРПОУ 23287607 тел. (061) 764-38-97  
[status-audit@meta.ua](mailto:status-audit@meta.ua) <https://status-audit.zp.ua>

---

## **ЗВІТ**

### **незалежного аудитора щодо фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «Львівський жиркомбінат» за фінансовий рік, що закінчився 31 грудня 2022 року**

#### **Звіт щодо аудиту фінансової звітності**

##### **Думка із застереженням**

Ми провели аудит фінансової звітності компанії - Приватне акціонерне товариство «Львівський жиркомбінат», (код ЄДРПОУ - 00333598, місцезнаходження: 79015, Львівська область, м. Львів, вул. Городоцька, 132 - надалі – Товариство), що складається з фінансової звітності мікропідприємства - Балансу на 31 грудня 2022 р. (форма 1-мс), Звіту про фінансові результати за 2022 рік (форма 2-мс) та Приміток до фінансової звітності за 2022 рік, які включають стислий виклад значущих облікових політик та інші необхідні пояснення.

На нашу думку, за винятком впливу питань, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, надає правдиву та неупереджену інформацію про фінансовий стан на 31 грудня 2022 р., та його фінансові результати за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку, застосованих в Україні та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV (із змінами і доповненнями) щодо складання фінансової звітності.

##### **Основа для думки із застереженням**

ПРАТ «ЛЖК» в складі довгострокових фінансових інвестицій на рахунку 143 «Інвестиції непов'язаним сторонам» обліковувало у відповідності до рішення Львівської міської ради № 469 від 27.06.2022 року «Про безоплатне прийняття на баланс ЛКП «Львівавтодор», як внесок до статутного капіталу підприємства світлофорного об'єкту на вул. Городоцька, 132 (біля ПРАТ «Львівський жиркомбінат») - світлофорний об'єкт, який знаходиться по вулиці Городецька, 132 та був переданий, згідно вищезазначеного рішення ПРАТ «Львівський жиркомбінат» до власності Львівському комунальному підприємству «Львівавтодор», як внесок до статутного капіталу підприємства та згідно Акту робочої комісії для приймання - передачі світлофорного об'єкта, на вул. Городецька, 132 (біля ПРАТ «Львівський жиркомбінат») у м. Львові від 01.08.2022 р., затвердженого директором ЛКП «Львівавтодор» та передано відповідальними особами ПРАТ «ЛЖК». На підставі вищевказаних документів у бухгалтерському обліку та фінансовій звітності ПРАТ «ЛЖК» відображено на рах. 143 «Інвестиції непов'язаним сторонам» у сумі вартості основного засобу з ПДВ - 434 183,71 грн. - 434, 2 тис. грн. Згідно вимог МСА 505 нами був надано запит до ЛКП «Львівавтодор» зі згоди ПРАТ «ЛЖК» - лист № 87/2023 від 23.05.2023 року щодо підтвердження того, що ПРАТ «ЛЖК» є Учасником (Засновником) ЛКП «Львівавтодор», його суму внеску до статутного капіталу, відсоток у статутному капіталі та документальне підтвердження участі у статутному капіталі та наявність станом на 31.12.2022 р. фінансової інвестиції до ПРАТ «ЛЖК» та були чи виплачені протягом 2022 року якісь дивіденди ПРАТ «ЛЖК» згідно його внеску до Статутного капіталу ЛКП «Львівавтодор». Від ЛКП «Львівавтодор» була надана відповідь на наш запит - лист № 1029 від 13.06.2023 року про те, що ПРАТ «ЛЖК» не є Учасником (Засновником) ЛКП «Львівавтодор», а єдиним Засновником є ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА та ніякі дивіденди не були виплачені протягом 2022 року підприємству ПРАТ «ЛЖК». Нами був надано повторний запит до керівництва ПРАТ «ЛЖК» щодо цього питання та керівництво відповіло нам, що повторно звернулось до



Департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури ЛМР та ЛКП «Львівавтодор» - листи № 60\02\03 від 19.06.2023 року, № 90\02\03 від 26.07.2023 року щодо в'яснення цього питання та протиріччя змісту оригіналів первинних документів щодо достовірності відображення довгострокової фінансової інвестиції в обліку ПРАТ «ЛЖК» та заперечення від ЛКП «Львівавтодор» щодо внеску до його статутного капіталу від ПРАТ «ЛЖК» у формі світлофорного об'єкта на вул. Городецька, 132 (біля ПРАТ «Львівський жиркомбінат») у м. Львові. 02.08.2023 року за № 2508-вих.95444 від 02.08.2023 року ЛКП «Львівавтодор» надана відповідь керівництву ПРАТ «ЛЖК», що 21.07.2023 року рішенням № 740 внесені зміни до рішення виконавчого комітету № 469 від 27.06.2022р. «Про прийняття на баланс світлофорних об'єктів», виклавши пункти 1.2 у новій редакції - ПРАТ «Львівський жиркомбінат» передати, а Львівському комунальному підприємству «Львівавтодор» прийняти на баланс світлофорний об'єкт на вул. Городецька,132 (біля ПРАТ «Львівський жиркомбінат»). Враховуючи вищевикладене, керівництву ПРАТ «Львівський жиркомбінат» у 2023 році необхідно здійснити зміни до бухгалтерського обліку у відповідності до вимог п.4 НП(С)БО 6 «Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах» шляхом коригуючої бухгалтерської проводки шляхом вибуття (сторно) рахунку 143 «Інвестиції непов'язаним сторонам» у сумі 434 183,71 грн. Вищевикладена подія щодо того, що 21.07.2023 року рішенням № 740 внесені зміни до рішення виконавчого комітету № 469 від 27.06.2022 р. «Про прийняття на баланс світлофорних об'єктів», виклавши пункти 1.2 у новій редакції- ПРАТ «Львівський жиркомбінат» передати, а Львівському комунальному підприємству «Львівавтодор» прийняти на баланс світлофорний об'єкт на вул. Городецька,132 (біля ПРАТ «Львівський жиркомбінат») розкрита керівництвом ПРАТ «ЛЖК» у Примітках до фінансової звітності у розділі 10 «Події після закінчення звітного періоду» підрозділ«Події після дати балансу».

Таким чином, згідно із вищевикладеним, існує потреба в коригуванні довгострокової фінансової інвестиції у бухгалтерському обліку та фінансовій звітності ПРАТ «ЛЖК» станом на 31.12.2022 року згідно вимог НП(С)БО 6 у сумі 434 183,71 грн.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до ПРАТ «Львівський жиркомбінат» згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до вимог Кодексу РМСЕБ та вимог визначених чинним законодавством України, зокрема, вимоги Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" від 21.12.2017 р. № 2258-VIII із змінами та доповненнями, Закону України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008 р. № 514-VI із змінами та доповненнями, Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» від 23.02.2006року № 3480-IV, із змінами та доповненнями .

### **Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності**

Ми звертаємо увагу на Примітку розділу 4 «Операційне середовище та безперервність діяльності» підрозділи - «Операційне середовище, ризики та економічні умови в Україні», «Безперервність діяльності та вплив військової агресії РФ» - Економіка України після 24 лютого 2022 року зазнала падіння через повномасштабне воєнне вторгнення Російської Федерації на територію України, яке мало значний негативний вплив на населення та економіку України та, відповідно, на фінансовий стан, бізнес та результати діяльності Товариства. Через повномасштабне вторгнення російських агресорів ситуація на ринку нерухомості України, а особливо це стосується капітального ремонту промислових приміщень, опинилася у вкрай важкому становищі. Ціна на будівельні матеріали продовжує зростати. Причини - подальше подорожчання сировини, енергоносіїв, підвищення вартості



логістики, а також девальвація й інфляція як на локальному, так і на міжнародних ринках., Так було зменшено об'єм робіт по капітальному ремонту промислових приміщень, на яких роботи були відновлені протягом 2022 року. Друга - логістика: ускладнилися маршрути внутрішніх перевезень. На додаток - несприятливий курс валют, постійна інфляція, загалом пониження купівельної спроможності на внутрішньому ринку. Отже, в Україні спостерігаються явища, які суттєво впливають на діяльність Товариства. Це бойові дії в Україні, а також коливання української валюти, яка не є вільно конвертованою за межами України, валютні обмеження і контроль, висока інфляція, нестача обігових коштів, постійне та досить різке зростання цін на сировину та послуги і тому подібне. Враховуючи швидкий характер розвитку ситуації та непередбачуваність війни, ймовірно, знадобиться час для оцінки економічних наслідків. Урядом визначено пріоритетні напрямки оборони і соціальні видатки, продовжено виконання свої зобов'язання щодо зовнішнього боргу. Товариства продовжують сплачувати податки, зумовлюючи циркуляцію грошей через фінансову систему країни. З часу повномасштабного військового вторгнення бойові дії безперервно тривають й досі, спричиняючи тисячі жертв серед цивільного населення. Керівництво упевнене, що в ситуації, що склалася, воно продовжить стежити за потенційним впливом цих подій і вживатиме всіх можливих належних заходів для пом'якшення будь-яких негативних наслідків та забезпечення стабільної діяльності Товариства. За існуючих обставин, подальша нестабільність умов здійснення діяльності Товариства може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Товариства, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятись від оцінки управлінського персоналу. Ці розкриття вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Станом на 31 грудня 2022 року Товариство має накопичені непокриті збитки у сумі  $-(133091,3)$  тис. грн., на 31.12.2021 року:  $(121712,5)$  тис. грн.), та на цю дату чисті активи Товариства складають  $- 15100$  тис.грн., станом на 01.01.2022 р.-  $28140,7$  тис.грн., що значно менш Статутного капіталу підприємства. Протягом 2022 року Товариство отримало чистий збиток на суму  $(13\ 040,7)$  тис. грн., а у 2021 році Товариство отримала чистий прибуток у сумі  $590,9$  тис. грн. та валюта балансу у зрівнянні з початком 2022 року збільшилась на  $22\ 507,29$  тис.грн . У попередньому 2021 році на фінансовий стан підприємства вплинули збитки від перерахунку інвалюти у гривні за курсом НБУ позики від нерезидента. За згодою сторін, було обумовлено, що позика повертається при отриманні письмової вимоги від Позикодавця. Станом на кінець 2022 року такої вимоги не було отримано, відповідно, сума позики у валютному співвідношенні є незмінною, однак що квартално еквівалент у гривневому співвідношенні було віднесено до збитків за рахунок курсової різниці. Відповідно перерахунок курсової різниці має вплив на кожну дату балансу, які вплинули і в подальшому 2022 році. Загальна сума збитків від перерахунку за 2022 рік становить  $7339416$  гривень. Затримки із погашення кредитів у зв'язку з наявністю систематичних збитків від операційної діяльності підприємства – відсутні, оскільки договором позики передбачено, що позика повертається за вимогою Позикодавця. Станом на 31.12.2022 р. сторонами по вищевказаному договору дотримано умов і порушення чи прострочення платежів відсутні. Скорочення робочої сили та основну діяльність ПРАТ «ЛЖК» не здійснювало та не має намірів здійснювати у майбутньому. Однак у 2021 році Товариству вдалося отримати незначний прибуток у сумі  $590,9$  тис. грн. Зважаючи на результати попередніх фінансових років, Товариство і надалі відповідає за взяті на себе договірні зобов'язання та сплачує належні податки. Основним джерелом появи збитків минулих років було коливання курсу гривні до основних світових валют, що призвело до отримання збитків від операційної курсової різниці в сумі  $7530$  тис.грн. Чисті активи ПРАТ «ЛЖК» - станом на 01.01.2022 р. склали  $28140,7$  тис. грн., на 31.12.2022 р.-  $15100$  тис.грн, що менш статутного капіталу підприємства .Вартість чистих активів станом на 31.12.2022 р. зменшилась на  $13040,7$  тис.грн. Ніяких заходів щодо зменшення статутного капіталу ПРАТ «ЛЖК» або про ліквідацію товариства протягом 2022 року не було здійснено.



ПРАТ «ЛЖК» має наміри безперервно здійснювати власну діяльність у майбутньому. Згідно відповіді управлінського персоналу Товариства є законодавчі обмеження, щодо виконання вищевказаних вимог. Так, маючи наміри акціонерів, щодо додаткової емісії акцій та збільшення статутного капіталу – товариство позбавлене такої можливості внаслідок встановлених законодавчих обмежень, а саме - абз. 2 ч.4 ст. 15 Закону України «Про акціонерні товариства»: «акціонерне товариство не має права приймати рішення про збільшення статутного капіталу шляхом розміщення акцій, якщо розмір власного капіталу є меншим, ніж розмір його статутного капіталу». Не дивлячись на вказане вище, керівництво ПРАТ «ЛЖК» та його акціонери не мають наміру щодо ліквідації товариства, або відмови від оплати за своїми зобов'язаннями. Товариство в наступному році планує переважно надавати майно товариства в оренду, зокрема нерухоме майно, обладнання, тощо. ПРАТ «ЛЖК» вживає всіх необхідних заходів для підтримки стабільного розвитку і зростання бізнесу Компанії за обставин, що склалися, Припущення щодо безперервності діяльності є прийнятним для складання фінансової звітності, Водночас очікується зростання надходжень від операційної діяльності. Також підприємством розглядається можливість збільшення статутного капіталу у майбутніх періодах . ПРАТ «ЛЖК» має у власності основні засоби, які складають 87 % всіх активів, а отже мають дуже великий вплив на фінансово-господарський стан компанії. Враховуючи те, що більшість основних засобів перебувають в експлуатації більше десяти років, а отже потребують модернізації і відновлення. За останні десять років Товариством вкладено капітальних інвестицій у розмірі 25 % первісної вартості основних засобів, а це вказує на те що Товариство планує модернізувати фізичної та морально зношені основні засоби, які в майбутньому будуть конкурентними на ринку та принесуть Товариству економічні вигоди. Через брак обігових коштів для модернізації основних засобів та придбання нових основних засобів Товариством залучаються зовнішні джерела фінансування, які нажалі мають вплив на фінансово-господарський стан компанії, а саме в 2022 році через нестабільну економічну ситуацію в країні значно зріс курс валют, що в свою чергу вплинуло на фінансовий результат Товариства за 2022 рік. В 2023 році Товариством планується вжити всіх можливих заходів, щодо покращення фінансово-господарського стану компанії. В першу чергу вжити всіх можливих заходів щодо зменшення дебіторської та кредиторської заборгованості. Визначити ринкову вартість основних засобів та відобразити результати в обліку та сприяти у збільшенні доходів Товариства, для збільшення рентабельності активів.

Керівництво вважає, що існує лише один суттєвий фактор невизначеності щодо подальшого ходу воєнних дій, які можуть призвести до руйнування інфраструктури та дестабілізації діяльності Товариства. Керівництво Товариства продовжить відстежувати потенційний вплив та вживатиме усіх можливих заходів для мінімізації будь-яких наслідків.

Так, як припущення щодо безперервності діяльності є одним з основоположних принципів складання фінансової звітності, фінансова звітність за 2022 р. складалася на основі даного припущення та впевненості, що діяльність Товариства триватиме в найближчому майбутньому. Отже, припускаємо те, що ПРАТ «ЛЖК» не буде мати ні наміру, ні потреби в початку процедури ліквідації або припинення діяльності. Суттєвих, обґрунтованих загроз безперервності діяльності Товариства керівництво на вбачає. Принцип безперервності передбачає, що активи та зобов'язання обліковуються виходячи з того, що суб'єкт господарювання зможе реалізувати свої активи та погасити зобов'язання при звичайному ході бізнесу. Безперервна діяльність буде забезпечуватись фінансовою ліквідністю та платоспроможністю, поточною та очікуваною прибутковістю, підвищенням платоспроможності потенційних клієнтів.

Також звертаємо увагу на розділ 7 Приміток до фінансової звітності -ФАКТИЧНІ І ПОТЕНЦІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ, пункт-Судові процеси, а саме -у ході своєї діяльності Товариство приймає участь у різних судових процесах, жоден з яких, сукупно або окремо, не має істотного несприятливого впливу Товариства. Станом 31.12.2022 року судові справи та претензії, предметом розгляду яких вимоги були б у розмірі 10 або більше відсотків від



вартості активів Товариства або з участю його посадових осіб у 2022 році - відсутні.

Товариством подано позов до Господарського суду Дніпропетровської області про стягнення грошових коштів в сумі 571 152,33 грн., з ТОВ «ГК «Укр Груп» по договору купівлі-продажу №08/07 ПрАТ «ЛЖК» від 08.07.2022 року. 08 лютого 2023 року відкрито провадження, справа перебуває на розгляді. У 2022 році на ПрАТ «Львівський жиркомбінат» було проведено виїзду позапланову перевірку, наслідком якої було отримання акту про виявлені порушення про зменшення суми бюджетного відшкодування з ПДВ за жовтень 2021 року та про зменшення розміру від'ємного значення ПДВ з жовтень 2021 на загальну суму 3 137 752,20 грн. У встановленому законом порядку, нами було оскаржено АКТ та ППР. Рішенням ДПС України №7207/6/99-00-06-01-05-06 від 14.07.2022 року скасовано ППР ГУ ДПС у Львівській області від 26.01.2022 року за №№ 991/13-01-07-02 та 992/13-01-07-02. З 21 грудня 2022 року проведено повторну виїзду перевірку про зменшення суми бюджетного відшкодування з ПДВ за жовтень 2021 року та про зменшення розміру від'ємного значення ПДВ з жовтень 2021 на загальну суму 3 137 752,20 грн. 10 січня 2023 року отримано акт ДПІ та податкові рішення-повідомлення. Товариством оскаржено до ДПС України акт та податкові рішення-повідомлення. Розгляд скарги призначено на 23 квітня 2023 року. На думку керівництва, вирішення усіх питань, крім відображених у звітах, не матиме істотного впливу на фінансовий стан або результати діяльності Товариства.

Аудитор вважає, що управлінський персонал ПРАТ «ЛЖК» у вищевказаних Примітках до фінансової звітності чітко розкриває інформацію про те, що існує суттєва невизначеність, яка пов'язана з подіями та умовами, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, а також про те, що управлінський персонал не має наміру ліквідувати Товариство чи припинити операції. Нашу думку не було модифіковано щодо цих питань.

Під час аудиту фінансової звітності ми дійшли висновку, що використання управлінським персоналом принципу безперервної діяльності під час підготовки фінансової звітності є доцільним. Наша оцінка припущення управлінського персоналу щодо спроможності Товариства продовжувати застосовувати принцип безперервності діяльності в бухгалтерському обліку включала:

- оцінку негативних наслідків продовження військової агресії для Товариства;
- аналіз сценаріїв розвитку ситуації, які визначив управлінський персонал Товариства;
- аналіз можливих змін базових показників діяльності Товариства.

Ми виявили, що прогнози щодо розвитку ситуації та відповідних негативних наслідків дуже складно будувати на цей час. В той же час припущення управлінського персоналу щодо найбільш ймовірних сценаріїв є доречними.

Наші обов'язки та обов'язки управлінського персоналу щодо безперервної діяльності описані у відповідних розділах цього звіту.

Управлінський персонал Товариства вважає, що застосовані ним заходи знижують вплив ризиків на безперервність діяльності Товариства. Але Управлінський персонал не має змоги оцінити вплив зазначених подій на безперервність діяльності, оскільки подальший розвиток, тривалість та вплив війни неможливо передбачити. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

### **Ключові питання аудиту**

Ключові питання аудиту - це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Питання, яке описано в розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності», ми визначили ключовим питанням аудиту, яке слід відобразити в нашому звіті.



## **Інша інформація**

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація, отримана на дату цього звіту аудитора, складається з інформації, яка міститься в Річному звіті емітента цінних паперів за 2022 рік, складеного згідно вимог Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" від 19.06.2020 р. № 738-IX, із змінами та доповненнями.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з вищевказаною іншою інформацією, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми дійшли би висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили фактів суттєвої невідповідності та викривлень, які б необхідно було включити до звіту.

## **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

## **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для



розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Товариства;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідному розкритті інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, яка може викликати значні сумніви щодо можливості Товариства продовжити свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідного розкриття інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім, майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали доречні етичні вимоги щодо незалежності та повідомляємо їм про всі стосунки та інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовне, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

## **2. Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних вимог**

**2.1 Виконання вимог ст. 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» від 23.02.2006 року № 3480-IV із змінами та доповненнями, Закону України "Про акціонерні товариства" України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008 р. № 514-VI (із змінами та доповненнями).**

Інша інформація складається із інформації у Звіті про корпоративне управління за фінансовий рік, що закінчився 31 грудня 2022 р., подання якого вимагається ст. 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» від 23.02.2006 року № 3480-IV із змінами та доповненнями, який є окремою частиною Звіту керівництва (далі - Інша інформація).

**Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за Іншу інформацію.**

Управлінський персонал компанії несе відповідальність за підготовку Іншої інформації відповідно до чинного законодавства України. Управлінський персонал та ті, кого наділено найвищими повноваженнями, зобов'язані забезпечити, щоб Звіт керівництва



разом із Звітом про корпоративне управління відповідали вимогам, передбаченим Законом України «Про бухгалтерський облік в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV та Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» від 23.02.2006 року № 3480-IV, Законом України "Про акціонерні товариства" України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008 р. № 514-VI ( із змінами та доповненнями).

#### ***Відповідальність аудитора за перевірку Іншої інформації***

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, ідентифікованою вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Нашим обов'язком відповідно до вимог Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» 23.02.2006 року № 3480-IV, із змінами та доповненнями та Положенням № 2826 також є надання висновку щодо інформації, зазначеної у Звіті про корпоративне управління, а саме узгодження такої інформації з фінансовою звітністю та нашими знаннями, отриманими під час перевірки корпоративних та статутних документів за звітний період.

#### ***Висновок щодо інформації, зазначеної у Звіті про корпоративне управління***

Звіт про корпоративне управління складено ПРАТ «ЛЖК» у відповідності до вимог ч.3 п 1-4 ст.127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» від 23.02.2006 року № 3480-IV, із змінами та доповненнями, яким встановлено вимоги до змісту Звіту про корпоративне управління.

***Дані щодо перевірки інформації, зазначеної у пунктах 1- 4 частини третьої статті 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» від 23.02.2006 року № 3480-IV.***

*На основі виконаних аудиторських процедур та отриманих доказів, ми перевірили інформацію, яка наведена у Звіті про корпоративне управління відповідно до вимог п.1- 4 ч.3 ст.127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» від 23.02.2006 року № 3480-IV.*

*Ця інформація включає всю інформацію про Кодекс корпоративного управління, інформацію про практику корпоративного управління, застосовану понад визначені законодавством вимоги, в т.ч. пояснення причин, інформацію про проведені загальні збори та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень, персональний склад Наглядової Ради та колегіального виконавчого органу.*

***Думка аудитора щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 частини третьої статті 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» від 23.02.2006 року № 3480-IV***

*На нашу думку, ПРАТ «ЛЖК» при складанні інформації, представленої в Звіті про корпоративне управління, дотримувалось вимог п.п.5-9 частини 3 ст.127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» від 23.02.2006 року № 3480-IV. Інформація, яка викладена у Звіті про корпоративне управління Товариства станом на 31.12.2022 року складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до застосованих критеріїв Закону України « Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» від 23.02.2006 року №3480-IV (із змінами та доповненнями). Вищевказаний перелік питань узгоджується із інформацією, яка міститься у фінансовій звітності, та нашими знаннями, отриманими під час перевірки корпоративних, статутних документів та даних бухгалтерського обліку за звітний період, що закінчився 31.12.2022 року.*



Інформація у цьому розділі Звіту незалежного аудитора надається у відповідності до статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21 грудня 2017 року №2258-VIII із змінами та доповненнями.

**Основні відомості про аудиторську фірму:**

Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська Фірма «Статус» включена в третій розділ Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності, що мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності
Ідентифікаційний код юридичної особи	23287607
Інформація про включення до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, перелік суб'єктів аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності	№ 1111 , п\лн 58
Назва документа про відповідність системи контролю якості, номер рішення, дата	Свідоцтво про відповідність системи контролю якості, рішення АПУ від 23.02.2017 р. № 339/3
Місцезнаходження юридичної особи	69035, м. Запоріжжя, проспект Соборний, 176-78
П.І.Б.керівника та номер реєстрації в Реєстрі аудиторів	Горбунова Тетяна Олегівна Реєстраційний номер в Реєстрі аудиторів № 100270
Телефон юридичної особи	061-764-38-97
Електронна адреса	status-audit@meta.ua
Дата і номер договору на проведення аудиту	27.02.2023 р. № 01/02
Дата початку проведення аудиту	27.02.2023 р.
Дата закінчення проведення аудиту	03.08.2023 р.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Горбунова Тетяна Олегівна.

Ключовий партнер з аудиту  
Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності № 100270

Від імені ТОВ Аудиторська фірма «Статус»  
Директор

Адреса-69035 м.Запоріжжя,  
пр.Соборний, буд.176,оф.78,  
тел.(061)-764-38-97

Дата звіту –03 серпня 2023 р.  
Місце складання: м.Запоріжжя



Тетяна ГОРБУНОВА

Тетяна ГОРБУНОВА



Додаток 2  
до Національного положення (стандарту)  
бухгалтерського обліку 25  
«Спрощена фінансова звітність» (пункт 4 розділу I)

## ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ мікропідприємства

КОДИ

Дата (рік, місяць, число)  
Підприємство Приватне Акціонерне Товариство «Львівський жиркомбінат»

за ЄДРПОУ

2023	01	01
00333598		
UA46060250010259421		
120		
68.20		

Територія ЛЬВІВСЬКА  
Організаційно-правова форма господарювання Приватне підприємство  
Вид економічної діяльності надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна  
Середня кількість працівників, осіб 5  
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком  
Адреса, телефон вулиця Городоцька, буд.132, м.ЛЬВІВ,ЛЬВІВСЬКА обл., 79015 2440201

за КАТОТТГГ  
за КОПФГ

за КВЕД

1. Баланс  
на 31 грудня 2022 р.

Форма № 1-мс

Код за ДКУД

1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Основні засоби:	1010	167 022,0	174 749,6
первісна вартість	1011	428 433,5	444 085,5
знос	1012	(261 411,5)	(269 335,9)
Інші необоротні активи	1090	-	434,2
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>167 022,0</b>	<b>175 183,8</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	308,8	705,8
Поточна дебіторська заборгованість	1155	9 660,0	12 246,4
Гроші та їх еквіваленти	1165	711,1	16,1
Інші оборотні активи	1190	571,6	628,4
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>11 251,5</b>	<b>25 596,7</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>178 273,5</b>	<b>200 780,5</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Капітал	1400	149 853,2	148 191,3
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(121 712,5)	(133 091,3)
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>28 140,7</b>	<b>15 100,0</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>			
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:	1615	64 384,2	77 595,3
товари, роботи, послуги	1620	123,3	676,3
розрахунками з бюджетом	1625	1,0	0,2
розрахунками зі страхування	1630	3,9	4,3
розрахунками з оплати праці	1690	85 612,4	107 393,6
Інші поточні зобов'язання	1695	150 124,8	185 669,7
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1900</b>	<b>178 273,5</b>	<b>200 780,5</b>
<b>Баланс</b>			

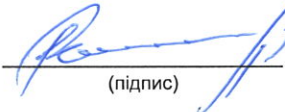


2. Звіт про фінансові результати  
за \_\_\_\_\_ Рік 2022

Форма № 2-мс  
Код за ДКУД

1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Відомий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	19 250,0	14 239,1
Доходи	2160	1 653,6	1 929,2
Відомі доходи (2000 +2160)	<b>2280</b>	20 903,6	16 168,3
Вартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 20 535,1 )	( 7 745,0 )
Витрати	2165	( 13 409,2 )	( 7 832,4 )
Відомі витрати (2050 +2165)	<b>2285</b>	( 33 944,3 )	( 15 577,4 )
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	(13 040,7)	590,9
Відток на прибуток	2300	( - )	( - )
Відкориговані доходи (доходи), які зменшують (збільшують) фінансовий результат до оподаткування	2310	-	-
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300 – (+) 2310)	<b>2350</b>	(13 040,7)	590,9

  
(підпис)

РОГОВИЙ Юрій Олексійович

(ініціали, прізвище)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

(ініціали, прізвище)

конфірматор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

Звіт незалежного аудитора від 03.08.2023 р.  
Ключовий партнер в аудиту Т.О. Горбунова  
Регістраційний номер в Реєстрі аудиторів №100270  
Від імені ТОВ АФ "Статус"  
Директор Т.О. Горбунова



# ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

## “ЛЬВІВСЬКИЙ ЖИРКОМБІНАТ”

79015, м. Львів, вул. Городоцька, 132

UA743005280000026000455049555 у ПАТ “ОТП Банк” м. Київ, МФО 300528, ЄДР 00333598

E-mail: lgk@lgk.com.ua тел. (032) 244-02-00, факс 241-90-42

№ 8 від 10.04, 2023 р.

Директору  
ТОВ АФ «СТАТУС»  
ГОРБУНОВІЙ Тетяні

м. Запоріжжя, проспект Соборний, 176-78

Пояснення до фінансової звітності ПрАТ «Львівський жиркомбінат», які включають стислий виклад облікової політики, що закінчився 31.12.2022р.

### 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ТОВАРИСТВО

Згідно рішення Загальних зборів акціонерів від 20.12.2017 року (протокол №1/2017) було змінено тип та найменування ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА “ЛЬВІВСЬКИЙ ЖИРКОМБІНАТ” на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО “ЛЬВІВСЬКИЙ ЖИРКОМБІНАТ” (надалі - "Товариство").

Відповідно до рішення Загальних зборів акціонерів від 08.02.2011 року ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО “ЛЬВІВСЬКИЙ ЖИРКОМБІНАТ” перейменоване у ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО “ЛЬВІВСЬКИЙ ЖИРКОМБІНАТ”.

Товариство є правонаступником всіх прав та обов'язків ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА “ЛЬВІВСЬКИЙ ЖИРКОМБІНАТ”, яке є правонаступником всіх прав та обов'язків ЗАКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА “ЛЬВІВСЬКИЙ ЖИРКОМБІНАТ”, засноване шляхом перетворення орендного підприємства “Львівський жиркомбінат” у акціонерне товариство закритого типу згідно Установчого договору про створення акціонерного товариства закритого типу “Львівський жиркомбінат” для участі в подальшій господарській діяльності і є правонаступником всіх його прав та обов'язків.

Приватне акціонерне товариство «Львівський жиркомбінат» зареєстроване Виконавчим комітетом Львівської міської ради 02.03.1995 року, реєстраційний номер 14151200000001421. Ідентифікаційний код -00333598.

Товариство здійснює свою діяльність на підставі Статуту в редакції, затвердженої Рішенням Загальних зборів акціонерів, протокол №1/2019 від 22.05.2019 року № 10/2019.

Відповідно до Відомостей з єдиного державного реєстру підприємств та організацій ЄДРПОУ) від 14.09.2021 року Товариство здійснює наступні види діяльності за КВЕД:

10.42 виробництво маргарину і подібних харчових жирів (основний)

10.41 виробництво олії та тваринних жирів

10.84 виробництво прянощів і приправ

10.89 виробництво інших харчових продуктів, не віднесених до інших угруповань.

46.33 оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами

46.90 неспеціалізована оптова торгівля

71.12 діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування у цих сферах

36.00 забір, очищення та постачання води



68.20 надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна  
Основний вид діяльності - **НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО  
ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА.**

## **2. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ**

Розмір Статутного капіталу станом 31 грудня 2022 року відповідно до установчих докуме- становить 63735310,68 (шістдесят три мільйони сімсот тридцять п'ять тисяч триста де- гривень шістдесят вісім копійок). Статутний капітал поділяється на 22 601 174 (двадцять мільйони шістсот одна тисяча сто сімдесят чотири) штук простих іменних акцій номіналь- вартістю 2,82 грн. (дві гривні вісімдесят дві копійки) кожна. Всі акції Товари- розподіляються між його акціонерами, а саме 772 юридичних та фізичних осіб.

Статутний капітал Товариства сформовано та сплачено у повному обсязі згід- вимогами діючого законодавства України.

## **3. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Фінансова звітність Підприємства, яка додається, була підготовлена згідно з українськ- Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку («НП(С)Б» затвердженими Міністерством фінансів України та зареєстрованими Міністерством юст- України, чинними на дату підготовки даної фінансової звітності, а також інші- нормативними вимогами до ведення бухгалтерського обліку і фінансової звітності в Укра-

Наведена фінансова звітність була підготовлена станом на 31 грудня 2022 року та охоплює період з 1 січня 2022 року до 31 грудня 2022 року.

Фінансова звітність, яка додається, була підготовлена у національній валюті України – українській гривні. Якщо не зазначено інше, суми представлені у тисячах українських гривень.

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календар- рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2022 року. Підприємство визначає операційн- циклом період в 12 місяців. Фінансова звітність ПРАТ «ЛЖК» за 2022 рік затверджена- випуску керівником Товариства – 03.01.2023 року. Ні учасники Товариства, ні інші особи- мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску- повідомлення аудитора про ці дії.

## **4. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ ТА БЕЗПЕРЕРВНІСТЬ ДІЯЛЬНОСТІ**

### **Операційне середовище, ризики та економічні умови в Україні**

Економіка України після 24 лютого 2022 року зазнала падіння через повномасштаб- воєнне вторгнення Російської Федерації на територію України, яке мало значний негативн- вплив на населення та економіку України та, відповідно, на фінансовий стан, бізнес- результати діяльності Товариства.

Протягом 2022 року відбувалася різка девальвація національної валюти. З почат- повномасштабної війни НБУ зафіксував офіційний курс гривні, який до цього б- плаваючим. У перший день вторгнення курс був зафіксований на рівні 29,25 грн/до- пізніше, у липні, була здійснена разова корекція курсу - до 36,57 грн/дол.

Основними чинниками прискорення інфляції залишаються наслідки воєнних дій- окупації окремих регіонів України, що насамперед впливає на збільшення виробнич- витрат бізнесу та призводить до дефіциту окремої продукції. Так, посилення російськ- терактів проти критичної інфраструктури України, зокрема об'єктів енергетики, ускладн- економічну активність у різних секторах - від металургії до харчової промисловос- тваринництва та сфери послуг. Зокрема, в останні місяці суттєво зросли витрати підприємс- на підтримку безперебійної роботи в умовах періодичних відключень електроенергії. До то- ж її дефіцит призводить до скорочення виробництва і відповідно, пропозиції товар- Зростання попиту населення на паливо в умовах регулярних відключень створює додатков- тиск на вартість енергоносіїв. Усі ці чинники спричиняють подорожчання широкого спект- товарів і послуг, а за окремими позиціями — суттєве зростання цін.



Український ВВП поступово відновлювався протягом травня-вересня, аж поки масовані ракетні удари по енергетичній інфраструктурі не зупинили цю тенденцію. Протягом березня та квітня - найгірших місяців для української економіки - ВВП скоротився на 45-50 відсотків. У наступні місяці цей показник покращився до -35 відсотків завдяки покращенню безпекової ситуації.

Важливою передумовою стабільного функціонування економіки в умовах війни залишається достатнє та ритмічне надходження міжнародного фінансування та співпраця з МВФ.

За оцінкою Інституту світової економіки імені Кіля, загальна сума анонсованої та наданої офіційної фінансової, військової та гуманітарної допомоги країн-партнерів уже перевищує 120 млрд дол. За одинадцять місяців 2022 року тільки на фінансування потреб бюджету отримано більше 28 млрд дол., з яких 42% - гранти.

Рада ЄС погодила новий механізм допомоги Україні на 2023 рік у сумі 18 млрд євро. Конгрес С11А підтримав надання близько 45 млрд дол. екстреної допомоги для України у різних формах, передусім для потреб оборони, включно з підтримкою союзників; вони будуть доступні до вересня 2023 року.

Проведено кілька раундів переговорів з військової підтримки України у форматі Рамштайн, кількість учасників перемовин збільшилася до майже п'ятдесяти країн. Завдяки підтримці Туреччини та ООН вдалося забезпечити успішну роботу "зернового коридору", що зменшило тиск на платіжний баланс України.

Зараз Європейська Комісія працює над механізмами компенсації Україні за рахунок заморожених активів Росії. Сума заморожених російських активів оцінюється на рівні понад 300 млрд дол.

Що стосується очікувань від 2023 року, то озвучені прогнози не можуть точно відобразити, що чекає національну економіку через продовження війни і відповідну невизначеність. У Міністерстві економіки прогнозують зростання ВВП на 3,2 відсотка після значного падіння у 2022 році. Прогноз базується на тому сценарії, що активна фаза бойових дій закінчиться влітку.

Щодо курсу долара, в уряді заклали в прогноз повільну девальвацію національної валюти. Згідно з прогнозом, який закладено в бюджет на 2023 рік, середньорічний курс долара буде складати 42,2 грн/дол., на кінець року - 45,8 грн/дол. Інфляція ж очікується на рівні 28 відсотків.

Ключовим ризиком прогнозу НБУ є триваліший термін повномасштабної війни. Ураховуючи, вагомість цього ризику, центробанк розробив альтернативний сценарій макроекономічного прогнозу, який передбачає збереження безпекових ризиків до середини 2024 року.

За реалізації такого сценарію у 2023-2024 роках темпи зростання ВВП будуть слабкими (близько 2-3% на рік), а повноцінне відновлення економіки розпочнеться лише з середини 2024 року. Сповільнення інфляції наступного року буде швидшим порівняно з базовим прогнозом (до 13,4%) через пригнічений споживчий попит та подовження дії мораторію щодо підвищення тарифів на комунальні послуги. Водночас у 2024 році інфляція різко прискориться через суттєве збільшення адміністративних цін унаслідок завершення дії мораторію.

Міжнародні організації також висловили своє бачення стану української економіки в 2023 році. За прогнозами Міжнародного валютного фонду, після падіння майже на третину в 2022 році реальний ВВП України може незначно зрости приблизно на 1 відсоток у 2023 році. Інфляцію МВФ прогнозує на рівні 22,5 відсотка. Світовий банк же очікує зростання ВВП України на 3,3 відсотка в 2023 році та інфляцію у 20 відсотків.

Через повномасштабне вторгнення російських агресорів ситуація на ринку нерухомості України, а особливо це стосується капітального ремонту промислових приміщень, опинилася у вкрай важкому становищі. Ціна на будівельні матеріали продовжує зростати. Причини - подальше подорожчання сировини, енергоносіїв, підвищення вартості логістики, а також девальвація й інфляція як на локальному, так і на міжнародних ринках. Так було зменшено об'єм робіт по капітальному ремонту промислових приміщень, на яких роботи



були відновлені протягом 2022 року. Друга — логістика: ускладнилися маршрути внутрішніх перевезень. На додаток — несприятливий курс валют, постійна інфляція, загалом пониження купівельної спроможності на внутрішньому ринку.

Отже, в Україні спостерігаються явища, які суттєво впливають на діяльність Товариства. Це бойові дії в Україні, а також коливання української валюти, яка не є вільно конвертована за межами України, валютні обмеження і контроль, висока інфляція, нестача обігових коштів, постійне та досить різке зростання цін на сировину та послуги і тому подібне. Враховуючи швидкий характер розвитку ситуації та непередбачуваність війни, ймовірно знадобиться час для оцінки економічних наслідків. Урядом визначено пріоритетні напрями оборони і соціальні видатки, продовжено виконання своїх зобов'язань щодо зовнішнього боргу. Товариства продовжують сплачувати податки, зумовлюючи циркуляцію грошей та функціонування фінансової системи країни. З часу повномасштабного військового вторгнення бойові дії безперервно тривають й досі, спричиняючи тисячі жертв серед цивільного населення.

Керівництво упевнене, що в ситуації, що склалася, воно продовжить стежити за потенційним впливом цих подій і вживатиме всіх можливих належних заходів для пом'якшення будь-яких негативних наслідків та забезпечення стабільної діяльності Товариства. За існуючих обставин, подальша нестабільність умов здійснення діяльності Товариства може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Товариства, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятися від оцінки управлінського персоналу Товариства. Розкриття вказує, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

### **Вплив COVID-19**

У 2022 році було виявлено новий штам коронавірусу — Omicron ХВВ.1.5. Міністерстві охорони здоров'я зазначають, що штам ХВВ.1.5 уперше виявлений у США в жовтні 2022 року. За оцінкою американського Центру з контролю та профілактики захворювань, він уже посідає друге місце після оригінального підтипу Омикрон.

У Всесвітній організації здоров'я повідомили, що новий штам коронавірусу ХВВ.1.5 вже виявили у 29 країнах. Проводять лабораторні та епідеміологічні дослідження, щоб дізнатись, наскільки ХВВ. 1.5 є більш серйозним, ніж інші циркулюючі підваріанти. Та наразі Всесвітня організація здоров'я стверджує, що недостатньо доступної інформації для оцінки будь-яких змін щодо тяжкості інфекції, пов'язаної з цим підтипом.

За даними Міністерства охорони здоров'я - щотижня в Україні фіксується 3,5-4 тис. випадків захворювань на коронавірусну хворобу і 2 тис. госпіталізацій, станом на початок січня 2023 року нового штаму ХВВ. 1.5 в Україні не виявлено, як зазначає МОЗ - ситуація щодо коронавірусу контрольована.

На дату випуску цієї фінансової звітності, вплив COVID-19 на діяльність Товариства не був значним. Керівництво продовжує докладати зусиль для виявлення, управління та пом'якшення наслідків пандемії COVID-19 на результати Товариства; однак, існують фактори, що знаходяться поза межами знань та контролю, включаючи тривалість та тяжкість цього спалаху, будь-яких подібних спалахів, а також вжитих подальших урядових регуляторних дій.

Отже, на дату затвердження звітності неможливо достовірно дати оцінку ефекту впливу поточної політичної та економічної ситуації на дохід і ліквідність Товариства, стабільність і структуру її операцій із споживачами і постачальниками, наразі Товариство функціонує в нестабільному середовищі. В результаті виникає істотна невизначеність пов'язана з непередбачуваним впливом військових дій на території України, що тривають на припущення, що лежать в основі оцінок керівництва Товариства.

### **Безперервність діяльності та вплив військової агресії РФ**

Станом на 31 грудня 2022 року Товариство має накопичені непокриті збитки у сумі (133091,3) тис. грн., на 31.12.2021 року: (121712,5) тис. грн.), та на цю дату чисті активи Товариства складають – 15100 тис.грн., станом на 01.01.2022 р.- 28140,7 тис.грн., що значно



менш Статутного капіталу підприємства. Протягом 2022 року Товариство отримало чистий збиток на суму (13 040,7) тис. грн., а у 2021 році Товариство отримала чистий прибуток у сумі 590,9 тис. грн. та валюта балансу у зрівнянні з початком 2022 року збільшилась на 22 507,29 тис. грн. У попередньому 2021 році на фінансовий стан підприємства вплинули збитки від перерахунку інвалюти у гривні за курсом НБУ позики від нерезидента. За згодою сторін, було обумовлено, що позика повертається при отриманні письмової вимоги від Позикодавця. Станом на кінець 2022 року такої вимоги не було отримано, відповідно, сума позики у валютному співвідношенні є незмінною, однак що квартално еквівалент у гривневому співвідношенні було віднесено до збитків за рахунок курсової різниці. Відповідно перерахунок курсової різниці має вплив на кожен дату балансу, які вплинули і в подальшому 2022 році. Загальна сума збитків від перерахунку за 2022 рік становить 7339416 гривень. Затримки із погашення кредитів у зв'язку з наявністю систематичних збитків від операційної діяльності підприємства – відсутні, оскільки договором позики передбачено, що позика повертається за вимогою Позикодавця. Станом на 31.12.2022 р. сторонами по вищевказаному договору дотримано умов і порушення чи прострочення платежів відсутні. Скорочення робочої сили та основну діяльність ПРАТ «ЛЖК» не здійснювало та не має намірів здійснювати у майбутньому. Однак у 2021 році Товариству вдалося отримати незначний прибуток у сумі 590,9 тис. грн. Зважаючи на результати попередніх фінансових років, Товариство і надалі відповідає за взяті на себе договірні зобов'язання та сплачує належні податки. Основним джерелом появи збитків минулих років було коливання курсу гривні до основних світових валют, що призвело до отримання збитків від операційної курсової різниці в сумі 7530 тис. грн. Чисті активи ПРАТ «ЛЖК» - станом на 01.01.2022 р. склали 28140,7 тис. грн., на 31.12.2022 р. - 15100 тис. грн., що менш статутного капіталу підприємства. Вартість чистих активів станом на 31.12.2022 р. зменшилась на 13040,7 тис. грн. Ніяких заходів щодо зменшення статутного капіталу ПРАТ «ЛЖК» або про ліквідацію товариства протягом 2022 року не було здійснено. ПРАТ «ЛЖК» має наміри безперервно здійснювати власну діяльність у майбутньому. Згідно відповіді управлінського персоналу Товариства є законодавчі обмеження, щодо виконання вищевказаних вимог. Так, маючи наміри акціонерів, щодо додаткової емісії акцій та збільшення статутного капіталу – товариство позбавлене такої можливості внаслідок встановлених законодавчих обмежень, а саме - абз. 2 ч.4 ст. 15 Закону України «Про акціонерні товариства»: «акціонерне товариство не має права приймати рішення про збільшення статутного капіталу шляхом розміщення акцій, якщо розмір власного капіталу є меншим, ніж розмір його статутного капіталу». Не дивлячись на вказане вище, керівництво ПРАТ «ЛЖК» та його акціонери не мають наміру щодо ліквідації товариства, або відмови від оплати за своїми зобов'язаннями. Товариство в наступному році планує переважно надавати майно товариства в оренду, зокрема нерухоме майно, обладнання, тощо. ПРАТ «ЛЖК» вживає всіх необхідних заходів для підтримки стабільного розвитку і зростання бізнесу Компанії за обставин, що склалися, Припущення щодо безперервності діяльності є прийнятним для складання фінансової звітності, Водночас очікується зростання надходжень від операційної діяльності. Також підприємством розглядається можливість збільшення статутного капіталу у майбутніх періодах.

ПРАТ «ЛЖК» має у власності основні засоби, які складають 87 % всіх активів, а отже мають дуже великий вплив на фінансово-господарський стан компанії. Враховуючи те, що більшість основних засобів перебувають в експлуатації більше десяти років, а отже потребують модернізації і відновлення. За останні десять років Товариством вкладено капітальних інвестицій у розмірі 25 % первісної вартості основних засобів, а це вказує на те що Товариство планує модернізувати фізичної та морально зношені основні засоби, які в майбутньому будуть конкурентними на ринку та принесуть Товариству економічні вигоди. Через брак обігових коштів для модернізації основних засобів та придбання нових основних засобів Товариством залучаються зовнішні джерела фінансування, які на жаль мають вплив на фінансово-господарський стан компанії, а саме в 2022 році через нестабільну економічну ситуацію в країні значно зріс курс валют, що в свою чергу вплинуло на фінансовий результат Товариства за 2022 рік. В 2023 році Товариством планується вжити всіх можливих заходів, щодо покращення фінансово-господарського стану компанії. В першу чергу вжити всіх



можливих заходів щодо зменшення дебіторської та кредиторської заборгованості. Визначено ринкову вартість основних засобів та відобразити результати в обліку та сприяти збільшенню доходів Товариства, для збільшення рентабельності активів.

Керівництво вважає, що існує лише один суттєвий фактор невизначеності подальшого ходу воєнних дій, які можуть призвести до руйнування інфраструктури та дестабілізації діяльності Товариства. Керівництво Товариства продовжить відстежувати потенційний вплив та вживатиме усіх можливих заходів для мінімізації будь-яких наслідків.

Так, як припущення щодо безперервності діяльності є одним з основоположних принципів складання фінансової звітності, фінансова звітність за 2022 р. складалася на основі даного припущення та впевненості, що діяльність Товариства триватиме в найближчому майбутньому. Отже, припускаємо те, що ПРАТ «ЛЖК» не буде мати ні наміру, ні потреби на початку процедури ліквідації або припинення діяльності. Суттєвих, обґрунтованих змін до безперервності діяльності Товариства керівництво не вбачає. Принцип безперервності діяльності передбачає, що активи та зобов'язання обліковуються виходячи з того, що сукупне господарювання зможе реалізувати свої активи та погасити зобов'язання при звичайному ході бізнесу. Безперервна діяльність буде забезпечуватись фінансовою ліквідністю, платоспроможністю, поточною та очікуваною прибутковістю, підвищеною платоспроможністю потенційних клієнтів.

При складанні фінансової звітності за 2022 рік ПРАТ «ЛЖК» припускала впевненість у безперервності діяльності, як основи для бухгалтерського обліку згідно з вимогами НП(С)БО. Зважаючи на події, які викликані впливом військової агресії РФ проти України, керівництво передбачає безперервність діяльності Товариства і в подальшому, наразі ліквідуватись не має.

Керівництво вважає, що існує лише один суттєвий фактор невизначеності подальшого ходу воєнних дій, які можуть призвести до руйнування інфраструктури та дестабілізації діяльності Товариства. Керівництво Товариства продовжить відстежувати потенційний вплив та вживатиме усіх можливих заходів для мінімізації будь-яких наслідків.

З урахуванням цих та інших заходів Керівництво Товариства вважає, що Товариство зможе продовжувати подальшу безперервну діяльність станом на дату випуску фінансової звітності та дійшло висновку, що застосування припущення про безперервність діяльності для підготовки фінансової звітності є доцільним. Дана фінансова звітність була підготовлена на цій основі, а тому необхідності у поправках до балансової вартості активів та зобов'язань Товариства немає. Фінансова звітність була підготовлена на основі принципу безперервності діяльності, який передбачає реалізацію активів і погашення зобов'язань у звичайному ході поточної операційної діяльності. Керівництво Товариства не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку в цілому, а також те, які наслідки вони можуть мати на фінансовий стан Товариства у майбутньому. Керівництво вважає, що воно здійснює всі заходи, необхідні для підтримки стабільної діяльності та розвитку Товариства. Дана фінансова звітність не містить ніяких коригувань, які можуть мати місце внаслідок невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможе бути оцінені.

## **5. ВИКОРИСТАННЯ ОЦІНОК ТА ПРИПУЩЕНЬ**

Складання фінансової звітності у відповідності до НП(С)БО передбачає використання керівництвом припущень і оцінок. Ці припущення та оцінки впливають на представлені в звітності суми активів і зобов'язань, а також на розкриття умовних активів і зобов'язань, відображених доходів і витрат протягом звітного періоду. Внаслідок певної невизначеності, притаманної таким оцінкам, фактичні результати, відображені у майбутніх періодах, можуть відрізнятися від таких оцінок.

Ця фінансова звітність містить оцінки керівництва Товариства щодо вартості активів та зобов'язань, доходів, витрат та визнаних контрактних зобов'язань. Ці оцінки, головним чином, включають:



- **Строк корисного використання нематеріальних активів та основних засобів.** Знос або амортизація на нематеріальні активи та основні засоби нараховується протягом строку їх корисного використання. Строки корисного використання засновані на оцінках керівництва того періоду, протягом якого актив приносить прибуток. Ці строки періодично переглядаються на предмет подальшої відповідності.
- **Дебіторська заборгованість та передоплати постачальникам.** Щодо дебіторської заборгованості та передоплати постачальникам створюється резерв під знецінення у тому випадку, якщо існує об'єктивне свідчення (наприклад, ймовірність неплатоспроможності чи інших істотних фінансових труднощів дебітора) того, що Товариство не отримає всі суми, що належать їй відповідно до умов поставки. Балансова вартість дебіторської заборгованості зменшується за допомогою використання рахунку резерву. Знецінені заборгованості припиняють визнаватися, якщо вони вважаються безнадійними. Зміни в припущеннях щодо цих факторів можуть вплинути на справедливу вартість, дебіторської заборгованості відображену у фінансовій звітності.
- **Судові розгляди.** Товариство визнає резерв тільки в разі існування поточного зобов'язання (юридичного чи того, що впливає з практики), що виникло в результаті минулої події; відтік економічних вигод, який буде потрібним для погашення цього зобов'язання, є ймовірним, і отримана надійна оцінка суми такого зобов'язання. У випадках, коли дані вимоги не дотримуються, інформація про умовне зобов'язання може бути розкрита в примітках до фінансової звітності. Реалізація будь-якого непередбаченого зобов'язання, яке не було у поточний момент визнано або розкрито у фінансовій звітності, може мати істотний вплив на фінансове становище Товариства. Застосування цих принципів облікової політики щодо судових справ, вимагає від керівництва Товариства оцінок різних фактичних і юридичних питань поза її контролем. Товариство переглядає невирішені судові справи, слідуючи подіям в судових розглядах на кожну звітну дату, щоб оцінити потребу в резервах у своїй фінансовій звітності. Серед тих чинників, які беруться до уваги при прийнятті рішення про формування резерву, - характер судового процесу, вимоги або оцінки, судовий порядок і потенційний рівень збитків у тій юрисдикції, в якій відбувається судовий процес, вимога або оцінка мають місце, перебіг процесу, (включаючи його перебіг протягом після дати складання фінансової звітності, але до дати її випуску), думки юрисконсультів, досвід, набутий у зв'язку з подібними суперечками і будь-яке рішення керівництва Товариства щодо того, як воно має намір відреагувати на судовий процес, вимогу чи оцінку.

Незважаючи на те що оцінки базуються на останній інформації, яка була доступна керівництву станом на 31 грудня 2022 року, у результаті майбутніх подій у подальші роки може з'явитися необхідність внести у них коригування (у сторону збільшення або зменшення). Будь-яка зміна облікової оцінки буде визнана перспективно у відповідному звіті про фінансові результати.

## 6. ОБЛІКОВА ПОЛІТИКА

Основні принципи облікової політики, що застосовується для представлення даної фінансової звітності, викладено нижче.

### Нематеріальні активи

Нематеріальні активи визнаються, оцінюються, амортизуються та ліквідуються у відповідності з вимогами НП(С)БО 8 «Нематеріальні активи».

Нематеріальні активи відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та втрат від зменшення корисності. Первісна вартість придбаного нематеріального активу складається з ціни (вартості) придбання, ввізного мита, непрямих податків, які не підлягають відшкодуванню, та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з його придбанням та доведенням до стану, у якому він придатний для використання за призначенням.



Первісна вартість нематеріальних активів збільшується на суму витрат, пов'язаних із удосконаленням цих нематеріальних активів і підвищенням їхніх можливостей та терміну корисного використання, які сприятимуть збільшенню первісно очікуваних майбутніх економічних вигод.

Витрати, які здійснюються для підтримання об'єкта у придатному для використання стані та одержання первісно визначеного розміру майбутніх економічних вигод від його використання, включено до складу витрат звітного періоду.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється протягом строку їх корисного використання, який встановлюється при визнанні цього об'єкта активом, але не більше 10 років.

Амортизація нематеріального активу нараховується з використанням прямолінійного методу і починається з місяця, наступного за місяцем, в якому нематеріальний актив став придатним для використання, припиняється, починаючи з місяця, наступного за місяцем вибуття нематеріального активу.

### Основні засоби

Основні засоби визнаються, обліковуються, оцінюються та ліквідуються відповідності з вимогами НП(С)БО 7 «Основні засоби».

Основні засоби оцінюються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченого зносу.

Одиницею обліку основних засобів є об'єкт основних засобів. Об'єктом основних засобів є закінчений пристрій з усіма пристосуваннями і приладдям до нього; конструктивно відокремлений предмет, призначений для виконання певних самостійних функцій; відокремлений комплекс конструктивно з'єднаних предметів однакового або різного призначення, що мають для їх обслуговування загальні пристосування, управління і єдиний фундамент, внаслідок чого кожен предмет може виконувати свої функції, а комплекс - певну роботу тільки в складі комплексу, а не самостійно; інший актив, який відповідає визначенню основних засобів, або частина такого активу, що контролюється підприємством. Об'єкт основних засобів визнається активом, якщо існує ймовірність того, що підприємство отримає в майбутньому економічні вигоди від його використання та вартість його може бути достовірно визначена. Вартісна оцінка предметів строком корисного використання більше одного року, що включаються до складу основних засобів, встановлюється в сумі понад 20 000 гривень за одиницю.

Амортизація нараховується щомісяця із застосуванням прямолінійного методу. очікувані строки корисного використання груп основних засобів, представлені таким чином:

Група основних засобів	Термін експлуатації, років
Будинки та споруди	15-50
Машини та обладнання	5-20
Транспортні засоби	5-10
Інші основні засоби	4-10

### Малоцінні необоротні матеріальні активи

Матеріальні активи з терміном служби більше одного року і вартістю, що не перевищує 20 000 гривень, включаються до складу малоцінних необоротних матеріальних активів.

Придбані (створені) малоцінні необоротні матеріальні активи зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю, визначеною відповідно до п. 8 НП(С)БО 7 «Основні засоби». Одиницею обліку є об'єкт малоцінних необоротних матеріальних активів.

Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів нараховується в першому місяці використання об'єкта в розмірі 100% його вартості. Нарахування амортизації проводиться щомісячно.



## Фінансові інструменти

Облік фінансових інструментів здійснюється відповідно до НП(С)БО 13 «Фінансові інструменти». Фінансові інструменти первісно оцінюються та відображаються за їх фактичною собівартістю, яка складається із справедливої вартості активів, зобов'язань або інструментів власного капіталу, наданих або отриманих в обмін на відповідний фінансовий інструмент, і витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням або вибуттям фінансового інструмента (комісійні, обов'язкові зборів і платежі, при передачі цінних паперів тощо).

На кожну наступну після визнання дату балансу фінансові активи оцінюються за їх справедливою вартістю, крім дебіторської заборгованості, яка не призначена для перепродажу, фінансових інвестицій, що утримуються підприємством до їх погашення, фінансових активів, справедливу вартість яких неможливо достовірно визначити, фінансовим інвестиціям та іншим фінансовим активам, щодо яких не застосовується оцінка за справедливою вартістю.

На кожну наступну після визнання дату балансу фінансові зобов'язання оцінюються за амортизованою собівартістю, крім фінансових зобов'язань, призначених для перепродажу, і зобов'язань, за похідними фінансовими інструментами.

Фінансові зобов'язання, призначені для перепродажу, і фінансові зобов'язання, за похідними фінансовими інструментами (крім зобов'язання за похідним фінансовим інструментом, яке має бути погашено шляхом передачі пов'язаного з ним інструмента власного капіталу) на кожну наступну після визнання дату балансу оцінюються за справедливою вартістю.

Зобов'язання за похідним фінансовим інструментом, яке має бути погашено шляхом передачі пов'язаного з ним інструмента власного капіталу, справедливу вартість якого на кожну наступну після визнання дату балансу не можна достовірно визначити, оцінюється за собівартістю.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання відображаються, якщо підприємство є стороною-укладачем угоди щодо фінансового інструмента.

Фінансові активи або фінансові зобов'язання, які виникають в результаті твердих контрактів на придбання або продаж ресурсів (робіт, послуг), відображаються в балансі після виникнення права на отримання активу або зобов'язання на його передачу.

Форвардний контракт визнається фінансовим активом або фінансовим зобов'язанням на дату виникнення зобов'язання щодо придбання або продажу предмета контракту.

Опціони визнаються фінансовими активами або фінансовими зобов'язаннями у разі укладення контракту між покупцем і продавцем.

Фінансові активи, придбані в результаті систематичних операцій, визнаються на дату виконання контракту. При цьому цей метод визнання застосовується послідовно до кожного виду фінансових активів.

Продаж фінансових активів у результаті систематичних операцій визнається на дату виконання контракту.

Зміни справедливої вартості фінансового активу в період між датою укладення контракту і датою його виконання визнаються як витрати або доходи, крім фінансових активів, які обліковуються за фактичною або амортизованою собівартістю, та активів, які є інструментом хеджування.

## Запаси

Запаси визнаються, оцінюються при придбанні та вибутті у відповідності з вимогами НП(С)БО 9 «Запаси».

Запаси відображаються у фінансовій звітності за найменшою з двох оцінок: первісної вартості (собівартості) або чистої вартості реалізації. Собівартість придбаних запасів включає витрати на придбання, які сплачуються відповідно до угоди з постачальником (за вирахуванням непрямих податків), суми непрямих податків, які пов'язані з придбанням запасів і які не відшкодовуються Товариству, транспортно-заготівельні витрати та інші витрати, які безпосередньо пов'язані з придбанням запасів і доведенням їх до стану, в якому



вони придатні для використання у запланованих цілях. Чиста вартість реалізації являє собою розрахункову ціну продажу в ході нормального ведення бізнесу мінус витрати на реалізацію.

При вибутті у виробництво, на продаж і при іншому вибутті запаси оцінюються за методом фіфо на момент списання.

### **Дебіторська заборгованість**

Дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом, крім заборгованості, яка була придбана і призначена для продажу, враховується в балансі за чистою реалізаційною вартістю, визначеною як різниця між первісною вартістю дебіторської заборгованості та нарахованого резерву сумнівних боргів. Резерв сумнівних боргів, формується виходячи з платоспроможності окремих (конкретних) дебіторів. Дебіторська заборгованість покупців за відвантаженими товарами, продукцією, основні засоби, нематеріальні та інші активи відображається в обліку за договірними цінами.

Дебіторська заборгованість замовників за виконані і передані роботи (надані послуги) відображається в обліку за договірними цінами. Довгострокова дебіторська заборгованість, на яку нараховуються відсотки, відображається в балансі за їх теперішньою вартістю. Визначення теперішньої вартості залежить від виду заборгованості та умов її погашення. Частина довгострокової дебіторської заборгованості, яка підлягає погашенню протягом 12 місяців від дати балансу, відображається на ту саму дату в складі поточної дебіторської заборгованості.

### **Зобов'язання та забезпечення**

Зобов'язання, на які нараховуються відсотки, і які підлягають погашенню понад 12 місяців від дати балансу, відображаються як довгострокові зобов'язання, якщо первісний термін погашення був більше, ніж 12 місяців та до затвердження фінансової звітності є угода про переоформлення цього зобов'язання на довгострокове.

Довгострокові зобов'язання, за якими нараховуються відсотки, відображаються в балансі за їх теперішньою вартістю.

Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення.

У Товариства створюються забезпечення для відшкодування (майбутніх) операційних витрат на оплату. Забезпечення створюється за умови виникнення в результаті минулих подій зобов'язання, погашення якого ймовірно призведе до зменшення ресурсів і оцінка якого може бути визначена згідно з розрахунками. Сума забезпечення витрат визначається за обліковою оцінкою грошових ресурсів, необхідних для погашення відповідного зобов'язання на дату балансу.

Забезпечення використовується для відшкодування лише тих витрат, для покриття яких воно було створено.

Непередбачені зобов'язання відображаються на позабалансових рахунках за обліковою оцінкою.

### **Доходи і витрати**

Облік доходів Компанії здійснюється відповідно до вимог НП(С)БО 15 «Дохід». Дохід від реалізації визнається за умови наявності всіх наведених нижче умов:

- покупцю передані всі ризики і вигоди, пов'язані з правом власності;
- підприємство не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією (товарами, послугами, іншими активами);
- сума доходу (виручка) може бути достовірно визначена;
- є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод Товариства, -витрати, пов'язані з цією операцією, можуть бути достовірно визначені.

Аванси, отримані від покупців або замовників, у бухгалтерському обліку та звітності не включаються до складу доходів від реалізації до дати відвантаження товарів або продукції, здачі виконаних на замовлення робіт і послуг.

Оцінка ступеня завершеності операції з надання послуг (виконання робіт) здійснюється за методом визначення питомої ваги обсягу послуг, наданих на певну дату, у



загальному обсязі послуг, які мають бути надані. При цьому в бухгалтерському обліку доходи відображаються у звітному періоді підписанням акту наданих послуг (виконаних робіт).

Доходи від нарахування штрафів, пені, неустойки та інших санкцій, за невиконання або неналежне виконання умов договорів визнаються доходами і відображаються в обліку і звітності лише тоді, коли існує ймовірність їх погашення: рішення суду про задоволення позову або рішення боржника про визнання санкцій.

Облік витрат Товариства здійснюється відповідно до вимог НП(С)БО 16 «Витрати». Доходи і витрати відображаються в бухгалтерському обліку та звітності в момент їх виникнення за принципами нарахування та відповідності незалежно від дати надходження або сплати коштів. Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Доходи або витрати, які виявлені в звітному періоді, але відносяться до операцій, проведених у минулих періодах, зараховуються до фінансових результатів попередніх періодів.

### **Оренда**

Оренда, при якій за орендодавцем зберігаються усі ризики і вигоди, пов'язані з правом власності на актив, класифікується як операційна оренда.

### **Оплата праці**

Виплата основної, додаткової заробітної плати та інших заохочувальних та компенсаційних виплат здійснюється відповідно до положень колективного договору та Закону України про оплату праці. Відображення в обліку та фінансовій звітності зобов'язань з виплат працівникам здійснюється відповідно до НП(С)БО 26 «Виплати працівникам».

### **Операції в іноземній валюті**

При первісному визнанні відображаються у валюті звітності шляхом перерахунку суми в іноземній валюті із застосуванням валютного курсу на дату здійснення операції (дата визнання активів, зобов'язань, власного капіталу, доходів і витрат).

Сума авансу (попередньої оплати) в іноземній валюті, надана іншим особам у рахунок платежів для придбання немонетарних активів (запасів, основних засобів, нематеріальних активів, тощо) і отримання робіт і послуг, при включенні до вартості цих активів (робіт, послуг) перераховується в національну валюту за курсом НБУ на дату сплати авансу.

При реалізації (відвантаженні) готової продукції, товарів, виконання робіт, в рахунок отриманої попередньої оплати в іноземній валюті, дохід у бухгалтерському обліку визначається виходячи з валютного курсу, який діяв на дату отримання такого авансу.

Визначення курсової різниці щодо засобів та інших монетарних статей балансу, виражених в іноземній валюті, проводиться на дату здійснення розрахунків та на дату балансу.

За немонетарними статтями розрахунок курсових різниць не проводять. Вони відображаються в балансі за історичною собівартістю за валютним курсом на дату здійснення операції або за справедливою вартістю за валютним курсом на дату визначення цієї справедливої вартості.

### **Податок на прибуток**

Поточні витрати з податку на прибуток розраховуються згідно з податковим законодавством України на основі результатів, наведених в звіті про фінансові результати Товариства, підготовленому у відповідності до НП(С)БО, після коригувань для цілей оподаткування. Витрати з оподаткування розраховуються на основі прибутку за рік.

Для розрахунку податку на прибуток застосовується ставка податку на прибуток 18.

## **РОЗШИФРОВКА СТАТЕЙ БАЛАНСУ**



**Основні засоби**

(тис.грн)

Основні засоби( бух.рах.)	Залишкова вартість
100	35 163,4
103	767,4
104	73107,0
105	102,8
106	592,0
108	5,8
109	3,8
<b>Разом</b>	<b>109742,2</b>

**Інвестиційна нерухомість**

На підприємстві знаходиться 52 об'єкта інвестиційної нерухомості (виробничі будівлі). Майже вся інвестиційна нерухомість здана в оренду.

Підприємство на дату балансу відображає інвестиційну нерухомість, використовуючи модель обліку за первісною вартістю, зменшеною на суму нарахованої амортизації з урахуванням втрат від зменшення корисності та вигод від її відновлення.

№ з /п	Найменування об'єктів	Залишкова вартість, грн.	
		на початок звітного періоду 2022 р.	на кінець звітного періоду 2022 р.
1	Бункер завантаж.для засипання сухих комп. н/ж 304	18 942,37	17 485,33
2	Склад холодильник N2	2 778 507,02	2 615 862,74
3	Прохідна	149 139,29	137 883,41
4	Ворота швидкісні ПВХ	78 445,39	72 411,07
5	Автомобільна рампа з навісом	137 914,92	128 236,68
6	ЦМСзприб.3-2,3'-1,3"-1,3"-1	626 119,54	589 822,66
7	Склад для зберігання яєчного жовтка	508 847,84	474 543,44
8	Олійно-зливна станція N 1	22 799,19	20 772,51
9	Гараж N1	584 405,97	542 909,73
10	Другий заїзд-виїзд (роботи)	152 554,59	144 930,75
11	Ворота розсувні одностулкові	20 944,42	19 333,30
12	Склад холодильник N 1	1 620 393,90	1 564 585,26
13	Маргзавод (корпус 2)	7 722 492,32	7 402 275,62
14	Пральня	182 005,88	164 102,96
15	Флотатор з/б моноліт	105 551,97	84 787,77
16	Будинок КВП	582 362,08	524 607,16
17	Пост охорони (охорона)	2 207,86	2 079,94
18	Склад склотари	504 781,83	466 685,07
19	Оглядова площадка (охорона)	1 368,12	1 179,48
20	Склад д/склотари і побутові пр	341 532,00	315 756,00
21	Повітряна компресорна	329 613,32	320 747,84
22	ЦМС ЛІТ Л'-1	269 884,69	249 516,01
23	ЦМС (колишній гараж)	489 799,65	445 607,13
24	Склад холодильник	1 859 614,07	1 750 758,59
25	Дороги і площадки на території	37 905,76	30 448,96
26	Труба димова котельн. діам 1м	19 604,43	16 900,47
27	Маргзавод (корпус 1)	1 311 650,80	1 311 650,80
28	Кабіна охорони (конструкція з ПВХ)охорон	3 251,77	2 731,57
29	Труба димова цегл діам 1.2 м	55 055,51	47 461,79
30	Навіс для устаткування	110 635,22	102 285,38



тис.грн)

31	Котельн.з хімвд.чис.і реконстр	1 731 493,47	1 653 086,19
32	Олійно-зливна станція N 2	15 470,60	14 095,40
33	Склад №12 для тари	1 941 120,04	1 803 289,00
34	Склад ЦМС № 9	152 267,61	138 732,69
35	Ідальня на 60 від.місць	671 630,28	636 762,12
36	Гараж N3	190 856,28	172 236,12
37	ЦМС Г'''-1	159 149,03	147 137,87
38	Склад РБД прибудова до П образ	99 471,35	89 606,51
39	Насосна станція для води	41 149,12	36 700,48
40	Трансформаторна підстанція	212 219,07	201 098,43
41	Клуб	1 296 470,40	1 169 985,60
42	Площадка для металу	7 018,76	5 487,44
43	Ел. механіч і столярн	644 660,55	604 578,03
44	Ворота розсувні одностулкові	20 944,42	19 333,30
45	Гідроз-д з прибудовами д/ліній	3 555 980,74	3 347 825,74
46	Гараж з прибудовою	146 487,13	135 926,41
47	Спецоб'єкт N 1,3-150 (Захисна споруда №48017)	38 914,38	35 055,06
48	Тротуари на території	505,84	409,36
49	Кислотно-лужна станція	609 384,78	576 671,34
50	Будівля заводууправління	4 549 512,46	4 335 437,62
51	Теплопункт	24 194,41	21 833,89
52	Склад № 10 (для зберіг.скл.банки і короб	491 399,94	449 873,10
	<b>Всього</b>	<b>37 228 632,38</b>	<b>35 163 352,12</b>

### Оренда

Оренда, при якій за орендодавцем зберігаються усі ризики і вигоди, пов'язані з правом власності на актив, класифікується як операційна оренда. Платежі, пов'язані з операційною орендою відображаються у звіті про фінансові результати за період з використанням прямолінійного методу списання таких витрат протягом строку оренди.

**Умовні та контрактні зобов'язання. Зобов'язання з операційної оренди - Товариство як орендар**

Товариство уклало договори операційної оренди на нерухоме та рухоме майно строком від одного до п'яти років. Майбутні мінімальні орендні платежі за угодами невідмовної оренди станом на 31 грудня представлені таким чином:

Період	тис.грн.	
	2022	2021
	Транспортні засоби	Транспортні засоби
Протягом одного року	-	-
Більше одного року, але не більше п'яти років	850,00	850,00
<b>Всього</b>	<b>850,00</b>	<b>850,00</b>

### Фінансові інвестиції

Відповідно до рішення Львівської міської ради №469 від 22.06.2022 року ПрАТ «Львівський жиркомбінат» передав Львівському комунальному підприємству «Львівавтодор», як внесок до статутного капіталу підприємства світлофорний об'єкт, що знаходиться по вулиці Городецька 132 згідно «Акту робочої комісії для приймання-передачі світлофорного об'єкта» Затвердженого Директором ЛКП «Львівавтодор» від 06.01.2022 року. Вартість основного засобу станом на 01.08.2022 року становила 361 819,76 грн. без



ПДВ.

На підставі вище вказаного рішення та «Акту робочої комісії для приймання- передачі світлофорного об'єкта» ПрАТ «Львівський жиркомбінат» в бухгалтерському обліку переданий основний засіб відобразив на рах. 143 «Інвестиції непов'язаним сторонам» в сумі вартості основного засобу з ПДВ- 434 183,71 грн.

### Запаси

Запаси визнаються, оцінюються при придбанні та вибутті у відповідності з вимогами НП(С)БО 9 «Запаси».

У запаси включають:

- сировину, основні та допоміжні матеріали, комплектуючі вироби та інші матеріальні цінності, призначені для виробництва продукції, виконання робіт, надання послуг, розподілу, передачі, обслуговування виробництва та адміністративних потреб;
- товари у вигляді матеріальних цінностей, які придбані (отримані) та утримуються підприємством з метою подальшого продажу;
- малоцінні та швидкозношувані предмети (далі - МШП), які використовуються не більше одного року або нормального операційного циклу, якщо він більше одного року.

Класифікація запасів має на меті згрупувати в обліку запаси таким чином, щоб їх зручно було обліковувати:

Запаси (бух.рахунки)	На початок звітного періоду 2022 р., тис.грн.	На кінець звітного періоду 2022 р., тис.грн.
202(комплектуючі вироби)	-	-
204 (тара та тарні матеріали)	-	-
205 (будівельні матеріали)	43,7	43,1
207 (запчастини)	208,7	438,9
209 (інші матеріали)	42,4	223,7
281 (Товари)	-	-
221(МШП)	-	-

### Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом, крім заборгованості, яка була придбана і призначена для продажу, враховується в балансі за чистою реалізаційною вартістю. Резерв сумнівних боргів не формується.

Дебіторська заборгованість замовників за виконані і перекладні роботи (надані послуги) відображається в обліку за договірними цінами.

### Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги за 2022 р., тис. грн.

Дебітори	Сума	Предмет заборгованості	Форма погашення (грошова / товарна)
Рах. 361 «Реалізація товарів та послуг»	1103,7	За товари і послуги	грошова
Рах.631 «Розрахунки з постачальниками»	5073,9	За товари і послуги	грошова
Рах. 362 «Розрахунки з іноземними покупцями»	712,5	За товари і послуги	грошова
<b>Разом</b>	<b>6890,1</b>		



**Інша поточна дебіторська заборгованість, тис.грн.**

Дебітори	Сума	Предмет заборгованості	Форма погашення (грошова / товарна)
Рах.371 «Розрахунки по виданим авансам»	35,2	За товари і послуги	грошова
Рах.374 «Розрахунки по претензіям»	-	-	грошова
Рах.377 «Розрахунки з іншими дебіторами»	-	-	грошова
Рах.685 «Розрахунки з іншими»№	5210,1	За товари і послуги	
<b>Разом</b>	<b>5245,3</b>		

**Зобов'язання та забезпечення**

Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення.

У ПРАТ «ЛЖК» створювалося забезпечення для відшкодування (майбутніх) операційних витрат на оплату праці (резерв відпусток), тис.грн.

Забезпечення	На початок звітного періоду 2022 р	На кінець звітного періоду 2022 р
471 «Резерв відпусток»	10,3	10,3

**Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги, тис.грн.**

Кредитори	Сума	Предмет заборгованості	Форма погашення (грошова / товарна)
Рах.631 «Розрахунки з постачальниками»	77595,3	За товари і послуги	грошова
<b>Разом</b>	<b>77595,3</b>		

**Інші поточні зобов'язання, тис. грн.**

Кредитори	Сума	Предмет заборгованості	Форма погашення (грошова / товарна)
Рах.377 «Розрахунки з іншими дебіторами»	-	-	-
Рах.644 «Податковий кредит»	1 574,5	За товари і послуги	грошова
Рах.685 «Розрахунки з іншими кредиторами»	105 579,3	За товари, послуги та поворотна фінансова допомога	грошова
Рах.681 «Аванси надані»	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>107393,6</b>		

**Доходи і витрати**

Облік доходів ПРАТ «ЛЖК» здійснюється відповідно до вимог НП(С)БО 15 «Дохід».

Облік витрат Підприємства здійснюється відповідно до вимог НП(С)БО 16



«Витрати».

Доходи і витрати відображаються в бухгалтерському обліку та звітності в момент їх виникнення за принципами нарахування та відповідності незалежно від дати надходження або сплати коштів. Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Доходи або витрати, які виявлені в звітному періоді, але відносяться до операцій, проведених у минулих періодах, зараховуються до фінансових результатів попередніх періодів.

**Чистий дохід (виручка) від реалізації, тис. грн.**

Показник	2022р.	2021р.
Дохід від реалізації товарів	10746	5581
Дохід від реалізації послуг	8504	8658
<b>Всього доходи від реалізації</b>	<b>19250</b>	<b>14239</b>

**Собівартість реалізації, тис. грн**

Показник	2022 р.	2021р.
<b>Всього собівартість реалізації</b>	<b>20535</b>	<b>7745,0</b>

**Інші операційні доходи, тис грн**

<i>Інші операційні доходи</i>	2022р.	2021р.
Доходи від купівлі-продажу іноземної валюти	36	
Доходи від операційної оренди	-	
Доходи від реалізації інших оборотних активів	798	284
Доходи від операційної курсової різниці	679	1411
Отримані штрафи, пені	-	20
Інші (компенсація комунальних послуг)	141	214
<b>Всього</b>	<b>1654</b>	<b>1929</b>

**Інші операційні витрати, тис грн**

<i>Інші операційні витрати</i>	2022 р.	2021р .
Амортизація ОЗ, МНМА, МПП, НА	-	-
Адміністративні витрати 92		
Витрати від купівлі-продажу іноземної валюти 942	39	63
Собівартість реалізованих запасів 943	450	282
Витрати від операційної курсової різниці 945	7491	807
Визнані штрафи ,пені 948	-	-
Інші витрати 949	202	227
<b>Всього</b>	<b>8182</b>	<b>1379</b>

Товариством запозичено кошти для поповнення обігових коштів, які використовуються для придбання і модернізації основних засобів. В подальшому підприємство планує при здачі в оренду оновлених та модернізованих основних засобів



отримувати більший дохід, що відповідно вплине на фінансовий результат, та покращить платоспроможність Товариства.

Позикодавець	№ та дата договору	Заборгованість тис. грн., станом на 01.01.2022	Заборгованість тис. грн., станом на 31.12.2022	Термін закінчення договору	Особливості договору
Харківський жировий комбінат ПРАТ	Дог.№12/2019 від 05.03.19	13 685, 5	13 685,5	закінчується у момент повернення Позичальни ком позики у повному розмірі	
ЩЕДРО ТОВ	№548 від 18.10.2017	42 298, 2	55 138,2	закінчується у момент повернення Позичальни ком позики у повному розмірі	
SCHEDRO GROUP LTD	№ SCH/LGK -01/2020 договору від 20.11.2019	21 549, 8 грн. 790,00 USD	28 889,2 790,00 USD	закінчується при виконанні всіх умов договору.	У разі не повернення позики в термін до 31.10.20 року Позичальник має право провести взаємозалік основної суми позики в якості додаткового вкладення в статутний капітал під час його збільшення

#### Операції з пов'язаними сторонами

Пов'язаними сторонами вважаються підприємства, які перебувають під контролем або суттєвим впливом Товариства, а також підприємства та фізичні особи, які прямо або опосередковано здійснюють контроль над Товариством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи. Таке визначення зв'язаної сторони може відрізнятися від визначення відповідно до законодавства України. Станом на дату звіту операції з пов'язаними особами у Товариства відсутні.

Інформація про істотні залишки із пов'язаними сторонами у Звіті про фінансовий стан на 31 грудня 2021 та 2020 років представлена у таблиці нижче:



Найменування	Станом на 31.12.2021	Станом на 31.12.2022
Дебіторська заборгованість	728.70	1258,1
Кредиторська заборгованість	122831,066	148778,7

Інформація про істотні обсяги за операціями із пов'язаними сторонами у Звітах про прибутки та збиткита інший сукупний дохід та рух коштів за 2022 - 2021 роки представлена у таблиці нижче:

Найменування	2022	2021
Дохід від реалізації	8967,2	8751,2

Винагорода бенефіціарів Товариства може бути представлена таким чином:

Найменування	2022	2021
Заробітна плата та інші короткострокові виплати	30,4	29,4

## 7. ФАКТИЧНІ І ПОТЕНЦІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

### Судові процеси

У ході своєї діяльності Товариство приймає участь у різних судових процесах, жоден з яких, сукупно або окремо, не має істотного несприятливого впливу Товариства.

Станом 31.12.2022 на року судові справи та претензії, предметом розгляду яких вимоги були б у розмірі 10 або більше відсотків від вартості активів Товариства або з участю його посадових осіб у 2022 році, відсутні.

Товариством подано позов до Господарського суду Дніпропетровської області про стягнення грошових коштів в сумі 571 152,33 грн., з ТОВ «ГК «Укр Груп» по договору купівлі-продажу №08/07 ЛЖК від 08.07.2022 року. 08 лютого 2023 року відкрито провадження, справа перебуває на розгляді.

У 2022 році на ПрАТ «Львівський жиркомбінат» було проведено виїзду позапланову перевірку, наслідком якої було отримання акту про виявлені порушення про зменшення суми бюджетного відшкодування з ПДВ за жовтень 2021 року та про зменшення розміру від'ємного значення ПДВ з жовтень 2021 на загальну суму 3 137 752,20 грн. У встановленому законом порядку, нами було оскаржено АКТ та ППР.

Рішенням ДПС України №7207/6/99-00-06-01-05-06 від 14.07.2022 року скасовано ППР ГУ ДПС у Львівській області від 26.01.2022 року за №№ 991/13-01-07-02 та 992/13-01-07-02.

3 21 грудня 2022 року проведено повторну виїзду перевірку про зменшення суми бюджетного відшкодування з ПДВ за жовтень 2021 року та про зменшення розміру від'ємного значення ПДВ з жовтень 2021 на загальну суму 3 137 752,20 грн.

10 січня 2023 року отримано акт ДПІ та податкові рішення-повідомлення. Товариством оскаржено до ДПС України акт та податкові рішення-повідомлення. Розгляд скарги призначено на 23 квітня 2023 року.

На думку керівництва, вирішення усіх питань, крім відображених у звітах, не матиме істотного впливу на фінансовий стан або результати діяльності Товариства.

### Оподаткування

У результаті нестабільної економічної ситуації в Україні податкові органи України приділяють все більшу увагу діловим колам. Зважаючи на це, закони і постанови, що впливають на діяльність підприємств, продовжують стрімко змінюватися. Ці зміни характеризуються незадовільним складанням законопроектів, неоднозначними трактуваннями і арбітражним застосуванням з боку держави.

Товариство проводить свою операційну діяльність в Україні. Українське законодавство та нормативні акти, що регулюють сферу оподаткування та інші аспекти



діяльності, включаючи валютний контроль, трансферне ціноутворення та митне законодавство, продовжують дуже часто змінюватися. Положення законів і нормативних документів за звичай є не чіткими, і трактуються по - різному місцевими, регіональними та державними органами, а також іншими урядовими установами. Подальший економічний розвиток України значною мірою залежить від ефективності економічних, фінансових та монетарних заходів, яких вживає Уряд, а також від змін у податковій, регулятивній та політичних сферах. Випадки розбіжностей у трактуванні українського податкового законодавства є непоодинокими. Можливе непослідовне застосування та трактування українського податкового законодавства створює ризик суттєвих претензій та пред'явлення додаткових податкових зобов'язань та штрафів з боку податкових органів. Такі претензії, у випадку їхнього задоволення, можуть мати значний вплив.

Керівництво Товариства має достатні підстави відстояти власні позиції по дотриманню всіх норм, і мало ймовірно, що будь - які суттєві виплати виникнуть через інтерпретацію та застосування податкового законодавства. Разом з тим, не виключено, що деякі з податкових трактувань, які застосовуються Керівництвом при підготовці податкових декларацій, можуть бути оскаржені податковими органами в ході податкових перевірок.

## 8. СПРАВЕДЛИВА ВАРТІСТЬ ФІНАНСОВИХ ІНСТРУМЕНТІВ

Фінансові активи і зобов'язання, що не враховуються за їх справедливою вартістю, відображені в фінансовій звітності Товариства за вартістю, що істотно не відрізняється від їх справедливої вартості.

Нижче представлено порівняння по класах балансової та справедливої вартості фінансових інструментів Товариства, що не визнаються за справедливою вартістю в звіті про фінансовий стан. У таблиці не представлена справедлива вартість нефінансових активів та нефінансових зобов'язань.

тис.грн

Фінансові активи	Балансова вартість 2021	Справедлива вартість 2021	Балансова вартість 2022	Справедлива вартість 2022
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1077	1077	1816,2	1816,2
Інша поточна дебіторська заборгованість	8583	8583	22430,2	22430,2
кошти та їх еквіваленти	711,1	711,1	16,1	16,1
<b>Разом активи</b>	<b>103371,1</b>	<b>10371,1</b>	<b>24262,5</b>	<b>24262,5</b>

Фінансові зобов'язання	Балансова вартість 2021	Справедлива вартість 2021	Балансова вартість 2022	Справедлива вартість 2022
Поточна кредиторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	64384,2	64384,2	77595,3	77595,3
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	3,9	3,9	4,3	4,3
<b>Разом зобов'язання</b>	<b>64388,1</b>	<b>64388,1</b>	<b>77599,6</b>	<b>77599,6</b>

Нижче описані методики та припущення, які використані при визначенні справедливої вартості тих фінансових інструментів, які не відображені за справедливою вартістю у фінансовій звітності.

*Фінансові інструменти, які оцінюються за справедливою вартістю*



Грошові кошти та їх еквіваленти обліковуються за амортизованою вартістю, яка приблизно дорівнює їх поточної справедливої вартості.

*Фінансові активи, які оцінюються за справедливою вартістю*

Оціночна справедлива вартість інструментів з фіксованою процентною ставкою ґрунтується на методі дисконтування очікуваних майбутніх грошових потоків, застосовуючи ефективні процентні ставки на ринку позикового коштів для нових інструментів, які забезпечують той самий кредитний ризик і той же термін погашення.

Ставки дисконтування залежать від кредитного ризику покупця. Балансова вартість торгової дебіторської заборгованості дорівнює її справедливій вартості.

*Фінансові зобов'язання, які оцінюються за справедливою вартістю*

Справедлива вартість оцінюється на підставі ринкових котирувань, якщо такі є. Оціночна справедлива вартість інструментів з фіксованою процентною ставкою і певною датою погашення, які не мають ринкову котирування, ґрунтується на дисконтуванні передбачуваних потоків грошових коштів зі застосуванням процентних ставок для нових інструментів з тим же рівнем кредитного ризику і певну дату погашення. Балансова вартість фінансових зобов'язань дорівнює їх справедливій вартості.

## 9. УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ ТА УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛОМ

Основні фінансові інструменти Товариства, щодо яких виникають фінансові ризики включають в себе довгострокові та поточні зобов'язання, грошові кошти та їх еквіваленти. Товариство має також інші фінансові інструменти, такі як торгова та інша дебіторська та кредиторська заборгованість, що виникли із прямих операцій Товариства.

Основні ризики, пов'язані з фінансовими інструментами Товариства є валютний ризик, ризик ліквідності та кредитний ризик. Керівництво Товариства робить огляд і координацію політики з управління цими ризиками.

Станом на 31 грудня 2022 року та на 31 грудня 2021 року у фінансовій звітності Товариства були відображені такі активи і зобов'язання:

### **Валютний ризик**

Валютні ризики виникають за фінансовими інструментами в іноземній валюті, яка не є функціональною, і є грошовими за своєю природою; ризики, пов'язані з конвертацією валюти не враховується. Валютний ризик виникає в основному на нефункціональних валютах, в яких деноміновані фінансові інструменти Товариства. Компанія працює в основному в наступних валютах: євро, долар США та українська гривня. Офіційні курси гривні до іноземних валют склали:

Курси валют	Станом на 31 грудня 2021	Станом на 31 грудня 2022
Євро (EUR)	30,9226	39,037
Долар США (USD)	27,2782	36,5686

Основний валютний ризик для Товариства головним чином пов'язаний з наявністю монетарних активів та зобов'язань, деномінованих у валютах інших, ніж гривня. Це також включає ризики, пов'язані з операційним рухом грошових коштів, залишками грошових коштів, сумами дебіторської та кредиторської заборгованості та кредитів, які деноміновані у валютах інших, ніж гривня.

Станом на 31.12.2022	Українська гривня	Долар США	Євро	Російський рубль	Разом
Дебіторська заборгованість за	1816,2		712,5	-	2528,7



продукцію, товари, роботи, послуги					
Інша поточна дебіторська заборгованість	22430,2				22430,2
Грошові кошти та їх еквіваленти	16,1				16,1
<b>Разом фінансові активи</b>	<b>24262,5</b>		<b>712,5</b>		<b>24975,0</b>
Станом на 31.12.2022	Українська гривня	Долар США	Євро	Російськ ий рубль	Разом
Поточна кредиторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	(77595,3)	(28 889,2)			(106484,5)
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків					
Разом фінансові зобов'язання	(77595,3)	(28 889,2)			(106484,5)
<b>Чиста позиція</b>	<b>(53332,8)</b>	<b>(28 889,2)</b>	<b>712,5</b>		<b>(81509,5)</b>

Станом на 31.12.2021	Українська гривня	Долар США	Євро	Російський рубль	Разом
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1077		1866,6	-	2943,6
Інша поточна дебіторська заборгованість	8583				8583
Грошові кошти та їх еквіваленти	711,1				711,1
<b>Разом фінансові активи</b>	<b>10371.1</b>		<b>1866,6</b>		<b>12237,7</b>
Станом на 31.12.2022	Українська гривня	Долар США	Євро	Російський рубль	Разом
Поточна кредиторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	(64384,2)	(21 549,8)			(85934,0)
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків					
Разом фінансові зобов'язання	(64384,2)	(21 549,8)			(85934,0)
<b>Чиста позиція</b>	<b>(54013.1)</b>	<b>(21 549,8)</b>	<b>1866,6</b>		<b>(73696,3)</b>



### **Кредитний ризик**

Фінансові інструменти, які потенційно можуть створити для Товариства значну концентрацію кредитного ризику, складаються переважно з грошових коштів та еквівалентів, а також дебіторської заборгованості.

Максимальний розмір кредитного ризику, пов'язаного з грошовими коштами та еквівалентами, обмежується балансовою вартістю цих інструментів.

### **Ризик ліквідності**

Це ризик того, що Товариство не зможе погасити свої зобов'язання по мірі їх настання. Ліквідність Товариства ретельно контролюється і управляється. Товариство використовує процес докладного бюджетування та прогнозу грошових коштів для того, щоб гарантувати наявність необхідних грошових ресурсів для виконання своїх платіжних зобов'язань.

### **Управління капіталом**

Товариство управляє своїм капіталом для забезпечення безперервної діяльності Товариства в майбутньому і одночасної максимізації прибутку учасників за рахунок оптимізації співвідношення позикових і власних коштів. Керівництво Товариства регулярно переглядає структуру свого капіталу. На основі результатів такого перегляду Товариство вживає заходів для збалансування загальної структури капіталу шляхом розподілу прибутку або погашення існуючої заборгованості.

За результатами 2022 року співвідношення позикових коштів до скориговано капіталу зменшилось, через вплив на фінансовий результат курсових різниць. Наступним управлінським рішенням для зменшення позикових коштів може стати збільшення статутного капіталу та зменшення зобов'язань за певними договорами, що цілком позитивно вплине на структуру капіталу Товариства.

	31.12.2022	31.12.2021
Загальна сума позикових коштів	97712	77533
Мінус грошові кошти та їх еквіваленти	16	711
Чиста сума позикових коштів	97696	76822
Усього капітал, що належить учасникам	63 735,0	63 735,0
Співвідношення позикових коштів до скориговано капіталу	15%	36 %

## **10. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗАКІНЧЕННЯ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ**

### **Затвердження фінансової звітності**

Фінансову звітність ПРАТ «ЛЖК» станом на 31 грудня 2022 року та за рік, що закінчився на зазначену дату затверджено до випуску Керівництвом - 03 січня 2023 року, фінансову звітність ПРАТ «ЛЖК» перезатверджено 20.07.2023 року у зв'язку з коригування виду економічної діяльності з 10.42 «Виробництво маргарину і подібних харчових жирів» на 68.20 «Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна».

Ні керівництво, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску без повідомлення аудитора про ці дії.

### **Події після дати балансу**

Згідно вимог МСА 505 аудиторами був надано запит до ЛКП «Львівавтодор» зі згоди ПРАТ «ЛЖК»- лист № 87/2023 від 23.05.2023 року щодо підтвердження того, що ПРАТ «ЛЖК» є Учасником (Засновником) ЛКП «Львівавтодор», його суму внеску до статутного капіталу, відсоток у статутному капіталі та документальне підтвердження участі у статутному капіталі та наявність станом на 31.12.2022 р. фінансової інвестиції до ПРАТ «ЛЖК» та були лі виплачені протягом 2022 року якісь дивіденди ПРАТ «ЛЖК» згідно його внеску до Статутного капіталу ЛКП «Львівавтодор». Від ЛКП «Львівавтодор» була надана відповідь на запит аудиторів - лист № 1029 від 13.06.2023 року про те, що ПРАТ «ЛЖК» не є Учасником (Засновником) ЛКП «Львівавтодор», а єдиним Засновником є ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА та ніякі дивіденди не були виплачені протягом 2022 року підприємству ПРАТ «ЛЖК» про ще нам було повідомлено аудитором. Керівництво ПРАТ «ЛЖК» звернулось до Департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури ЛМР та ЛКП



«Львівавтодор» - листи № 60\02\03 від 19.06.2023 року, № 90\02\03 від 26.07.2023 року щодо в'яснення цього питання та протиріччя змісту оригіналів первинних документів щодо достовірності відображення довгострокової фінансової інвестиції в обліку ПРАТ «ЛЖК» та заперечення від ЛКП «Львівавтодор» щодо внеску до його статутного капіталу від ПРАТ «ЛЖК» у формі світлофорного об'єкта на вул. Городецька, 132 (біля ПРАТ «Львівський жиркомбінат») у м. Львові.

02.08.2023 року за № 2508-вих.95444 від 02.08.2023 року ЛКП «Львівавтодор» надана відповідь керівництву ПРАТ «ЛЖК», що 21.07.2023 року рішенням № 740 внесені зміни до рішення виконавчого комітету № 469 від 27.06.2022р. «Про прийняття на баланс світлофорних об'єктів», виклавши пункти 1.2 у новій редакції-ПРАТ «Львівський жиркомбінат» передати, а Львівському комунальному підприємству «Львівавтодор» прийняти на баланс світлофорний об'єкт на вул. Городецька, 132 (біля ПРАТ «Львівський жиркомбінат»). Враховуючи вищевикладене, керівництво ПРАТ «Львівський жиркомбінат» у 2023 році зобов'язується здійснити зміни до бухгалтерського обліку у відповідності до вимог п.4 НП(С)БО 6 «Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах» шляхом коригуючої бухгалтерської проводки шляхом вибуття (сторно) рахунку 143 «Інвестиції непов'язаним сторонам» у сумі 434 183,71 грн.

У січні - лютому 2023 року воєнні дії на території України продовжуються. 16 листопада 2022 року Президент України підписав Указ № 2738-ІХ від 16.11.2022р., а Верховна Рада України затвердила Закони про продовження строку дії воєнного стану та продовження строку проведення загальної мобілізації в Україні на 90 діб - до 19 лютого 2023 року.

### **Вплив пандемії COVID-19**

Починаючи з березня 2020 року стрімке поширення пандемії коронавірусу та обмеження, введені для боротьби з нею, визначали ситуацію на світових товарних і фінансових ринках. Погіршення ситуації на світових фінансових і товарних ринках разом із посиленням невизначеності на внутрішньому ринку спровокували зростання турбулентності на валютному ринку як України, так і країн-партнерів. Урядом України з березня 2020 року були введені обмеження ділової та соціальної активності. Ситуація з пандемією негативно вплинула також на зовнішню торгівлю України, ускладнила залучення фінансування та призвела до подальшої девальвації національної валюти по відношенню до основних валют. Пандемія мала свій вплив на економіку країни на початку першого кварталу 2022 року. На всій території України подовжено дію карантину через COVID-19 до 30 квітня 2023р. Кінцевий вплив COVID-19 буде залежати від майбутніх подій, включаючи, серед іншого, від кінцевого географічного поширення та тяжкості вірусу, наслідків урядових та інших заходів, спрямованих на запобігання поширенню вірусу, розробки ефективних методів лікування, тривалості спалаху, дій, які вживають урядові органи, позичальники, постачальники та інші треті сторони, наявності робочої сили, термінів та ступеню відновлення нормальних економічних та операційних умов.

Існують певні фактори, що знаходяться поза межами знань та контролю, включаючи тривалість та тяжкість цього спалаху, будь-яких подібних спалахів, а також подальших урядових та регуляторних дій.

Починаючи з вторгнення росії на територію України з 24 лютого 2022 року більш впливові дії на економічний стан країни мали воєнні дії та наслідки загарбницької діяльності агресора.

За даними уповноваженого Верховної Ради з прав людини Протягом 2022 року з України виїхало понад 14,5 мільйона громадян, що має суттєвий негативний вплив на економіку країни в частині відтоку капіталу та людських фізичних та інтелектуальних ресурсів. Наразі банківська система країни працює стабільно, але на відміну від банківського ринку програми рефінансування та гарантування для небанківських фінансових установ діючим законодавством не передбачені. Подальший економічний та політичний розвиток України наразі важко передбачити, навіть враховуючи активну підтримку країн-партнерів.

Керівництво Товариства не має намірів ліквідувати Кредитну спілку чи припинити її



діяльність та очікує, що Товариство зможе функціонувати щонайменше протягом 12 місяців з дати цієї фінансової звітності. Втім, провадження звичайної діяльності Кредитної спілки та забезпечення її стабільного фінансового стану у майбутньому залежить від подальших змін військово-політичної, фінансової та економічної ситуації в Україні, строків зупинення воєнних дій і завершення дії воєнного стану, відновлення морського, наземного та повітряного сполучення. Окрім подій, описаних вище, після звітної дати та до дати затвердження цієї фінансової звітності не відбулося жодних суттєвих подій, які б надавали додаткову інформацію про фінансову звітність Товариства та які мали б бути відображені у фінансовій звітності.

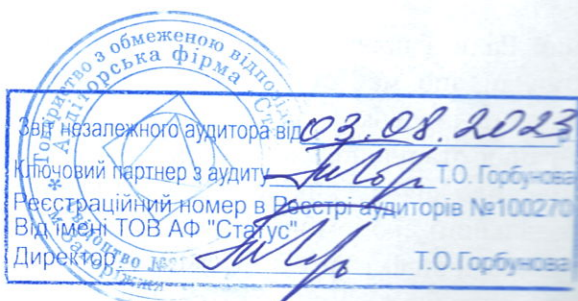
Військова агресія, яку безперервно веде російська федерація на території України з 24 лютого 2022 року, створює суттєву невизначеність у дотриманні вимог безперервної діяльності, яка вимагається НП(С)БО, як основи складання фінансової звітності. Оцінка подій після звітної дати буде проводитись Товариством відповідним чином. Товариство готово внести коригування до фінансової звітності, як тільки стане зрозумілим кінцевий вплив військових дій на активи Товариства. Товариство не має намірів припинити діяльність у 2023 році.

Протягом періоду між звітною датою та датою затвердження цієї фінансової звітності до випуску не відбулося жодних інших подій, які б вимагали розкриття у цій фінансовій звітності.

Оцінка подій після звітної дати відповідним чином буде проведена пізніше. Товариство готове внести коригування до фінансової звітності, як тільки стане зрозумілим кінцевий вплив військових дій на активи Товариства. Товариство не має намірів припинити діяльність у 2023 році.

Голова правління

Юрій РОГОВИЙ





сяців  
ки та  
змін  
ення  
о та  
дати  
вали  
ені у

з 24  
вної  
інка  
ство  
вий  
ість

до

ше.  
тим  
яти







Пронумеровано, прошито,  
скріплено та опечатано  
на 21 (двадцять  
одна) (дванадцять)  
аркушах  
Тетяна ГОРБУНОВА  
03.08.2023 р.

